

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
cụm công nghiệp Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-HĐ ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phước Tân về việc ban hành tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 2399/SCT-QLCN ngày 07/9/2023 của Sở Công Thương về việc thông báo đến các nhà đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp về quyết định ban hành tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

UBND huyện Xuyên Mộc thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với các nội dung như sau:

1. Thông tin cơ bản của dự án:

- **Tên dự án:** xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- **Diện tích:** 50ha.

- **Địa điểm:** Cụm công nghiệp Phước Tân thuộc phạm vi hành chính của xã Phước Tân và xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Ranh giới hạn của khu vực nghiên cứu:

+ Phía Đông: tiếp giáp đường tỉnh 328

+ Phía Tây: tiếp giáp đất trồng cây cao su

+ Phía Nam: tiếp giáp đất trồng cây cao su

+ Phía Bắc: tiếp giáp đất trồng cây cao su

- **Định hướng bố trí các ngành nghề:**

+ Cụm công nghiệp Phước Tân định hướng bố trí các ngành sản xuất công nghiệp theo hướng xanh - sạch - bền vững. Khuyến khích doanh nghiệp công nghiệp áp dụng

quy trình sản xuất sạch hơn trong sản xuất, sử dụng năng lượng sạch và tái tạo; ưu tiên phát triển một số ngành công nghiệp theo hướng đáp ứng nguyên tắc về lợi thế cạnh tranh của tỉnh, có khả năng tham gia sâu vào mạng sản xuất và chuỗi giá trị toàn cầu, có tác động lan tỏa đến các ngành kinh tế khác, sử dụng công nghệ sạch, thân thiện môi trường, có khả năng tạo ra giá trị gia tăng cao; sản xuất sản phẩm công nghiệp chế biến gắn với sản phẩm nông nghiệp

+ Tập trung ưu tiên phát triển các ngành công nghiệp với hàm lượng khoa học công nghệ cao, tự động hóa, thiết bị cao cấp, vật liệu mới, công nghệ sinh học, sử dụng năng lượng sạch và tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp với diện tích 50 ha, bao gồm các hạng mục chính như: xây dựng hệ thống đường giao thông, hệ thống cung cấp điện, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa và nước thải, trạm xử lý nước thải tập trung, cây xanh...

3. Tổng vốn đầu tư của dự án dự kiến: 462,5 tỷ đồng.

Áp dụng Bảng 42. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị tại Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2020.

4. Hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phước Tân, huyện Xuyên Mộc và trình tự thực hiện:

- Doanh nghiệp, hợp tác xã đề nghị làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có đầy đủ hồ sơ và thực hiện trình tự được quy định tại Điều 10, Điều 11 của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và quy định tại Điều 4 Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương.

- Cơ sở lập hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư: Quyết định số 261/QĐ-HĐ ngày 24/8/2023 của Hội đồng đánh giá lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

5. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:

- Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ về UBND huyện Xuyên Mộc (thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng)

- Địa chỉ: Số 151 Quốc lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: đến hết ngày 20/10/2023.

6. Đề xuất ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

UBND huyện Xuyên Mộc trân trọng kính mời các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, quan tâm, tham gia và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh hỗ trợ đăng tải thông báo kèm theo Quyết định số 261/QĐ-HĐ ngày 24/8/2023 trên cổng thông tin điện tử của tỉnh; Báo Bà Rịa - Vũng Tàu hỗ trợ đăng tải thông báo kèm theo Quyết định số 261/QĐ-HĐ ngày 24/8/2023 trên Báo Bà Rịa - Vũng Tàu; Phòng Văn hóa - Thông tin, Trung tâm Văn hóa Thông tin và thể thao huyện Xuyên Mộc đăng tải thông báo kèm theo Quyết định số 261/QĐ-HĐ ngày 24/8/2023 trên cổng thông tin điện tử của huyện, đài truyền thanh của huyện và các xã thị trấn để nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực UBND huyện;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Công Thương;
- Báo BR-VT;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Phòng VH&TT, KT&HT;
- Trung tâm VH-TT&TT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Chánh; Phó Chánh VP;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Lê Thị Trang Đài